



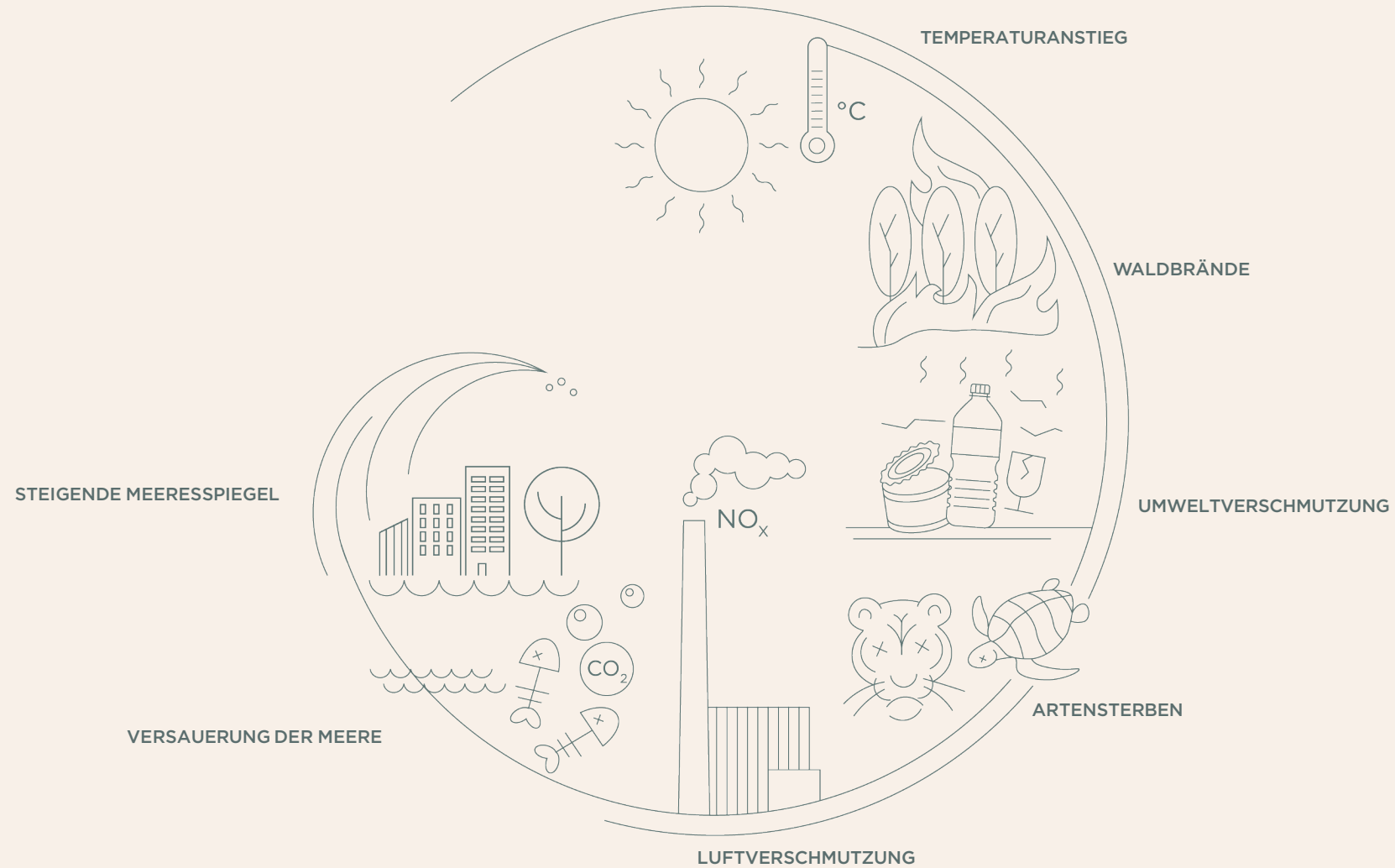
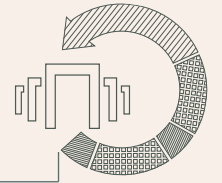
NACHHALTIG, NACHHALTIGER, IMPACT INVESTING:
CHANCEN UND HERAUSFORDERUNGEN FÜR
WIRKUNGSORIENTIERTE IMMOBILIENINVESTOREN



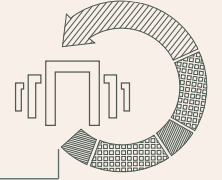
FRANKFURT AM MAIN
18. MAI 2022



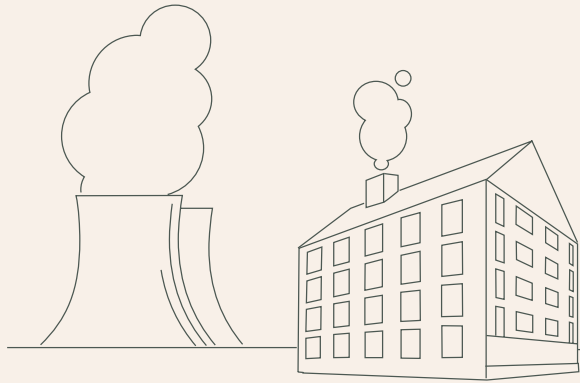
DIE ZUKUNFT DER NÄCHSTEN GENERATIONEN ENTSCHEIDET SICH JETZT



IMPACT INVESTING GILT ALS KONSEQUENTESTE FORM DER NACHHALTIGEN GELDANLAGE



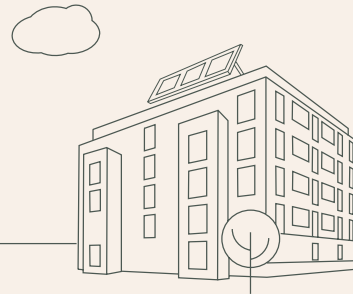
KONVENTIONELLES PRODUKT



KLASSISCHE RENDITE-RISIKO ABWÄGUNGEN



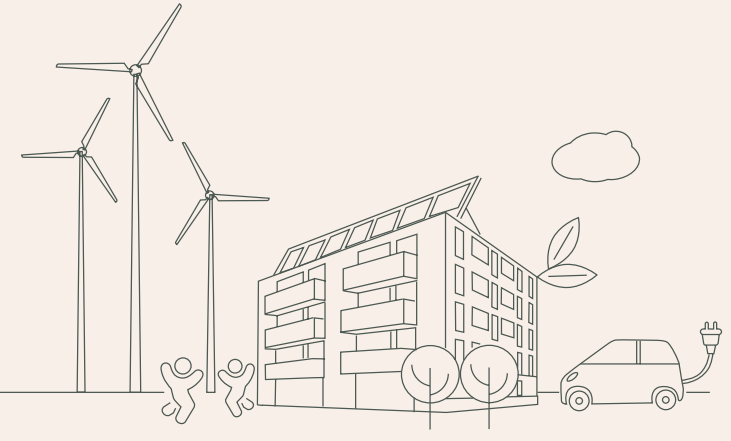
ESG-INVESTING



SCHAFFUNG VON TRANSPARENZ ZU ESG-INDIKATOREN

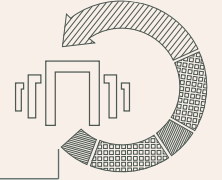


IMPACT-INVESTING

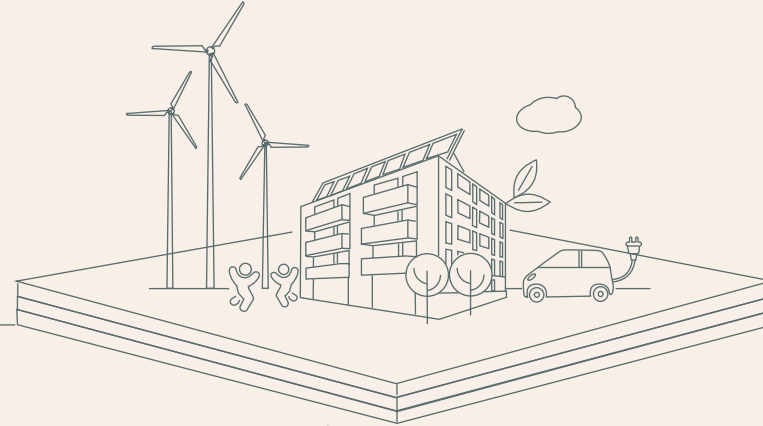


MESSBARER SOZIALER / ÖKOLOGISCHER BEITRAG

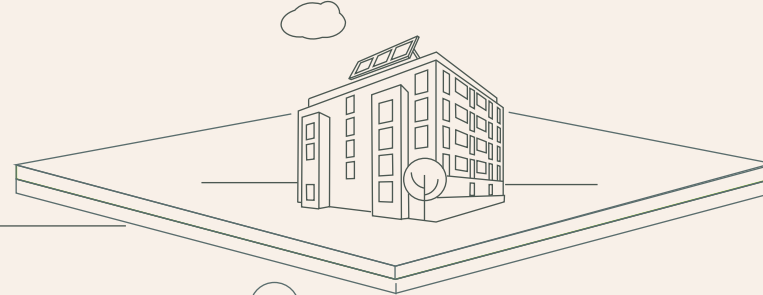
IMPACT INVESTING BAUT AUF BESTEHENDE BETRACHTUNGSLOGIKEN AUF



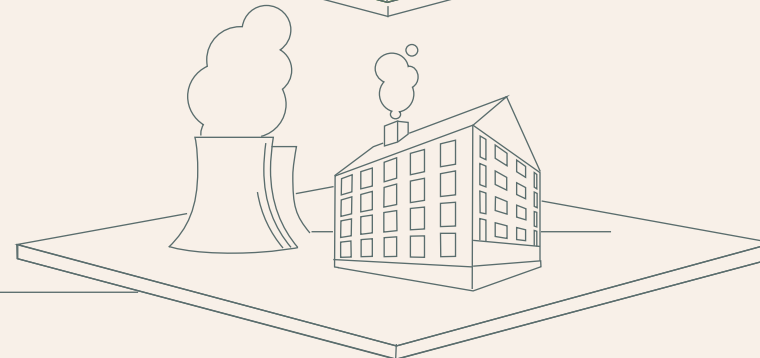
IMPACT-INVESTING



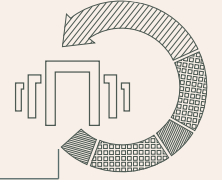
ESG-INVESTING



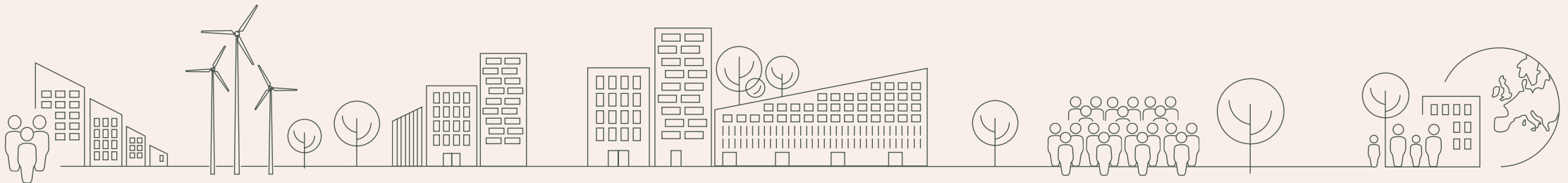
KONVENTIONELLES PRODUKT



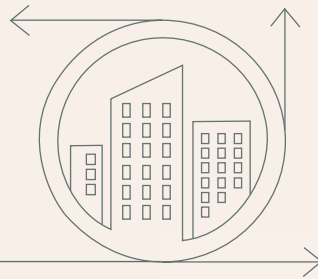
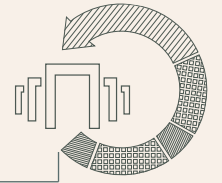
WAS VERBIRGT SICH EIGENTLICH HINTER DEM BEGRIFF IMPACT INVESTING



Beitrag zur Transformation leisten
Risiken mitigieren
In soziale Nutzungskonzepte investieren
Ressourceneffizienz fördern
Umweltschonend bauen
Schulplätze schaffen
Bildungskonzepte fördern
Kapital wirkungsorientiert allokalieren
Nutzerkomfort erhöhen
Immobilien verbessern
Bezahlbaren Wohnraum bereitstellen
Begegnungsplätze schaffen
Stadtteile beleben
Quartiere entwickeln
CO₂ Einsparungen realisieren
Bestandsgebäude umnutzen
Negative Wirkungen reduzieren
Immobilienprojekte für den Mensch schaffen
Beitrag zu den SDGs leisten

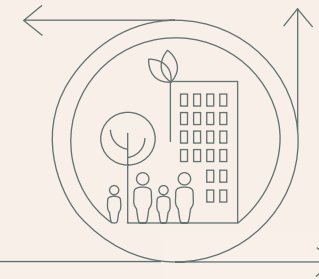


ENORME CHANCEN ÜBERWIEGEN VIELZAHL AN HERAUSFORDERUNG



HERAUSFORDERUNGEN

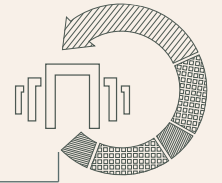
- Regulatorische Anforderungen
- Fehlende Standards / Messbarkeitsansätze
- Messbarkeit insbesondere „sozialer Impact“
- Fehlendes Know-how von relevanten Marktakteuren
- Verfügbarkeit von Produktlösungen



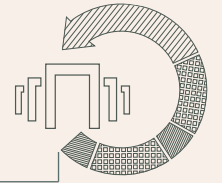
CHANCEN

- Übernahme gesellschaftlicher Verantwortung
- Risikoadjustierte Erträge im Hinblick auf Nachhaltigkeit
- Portfoliowerterhalt- und Steigerung
- Portfoliodiversifikation
- Setzen neuer Marktstandards
- **Zukunftsfähige Portfoliogestaltung**

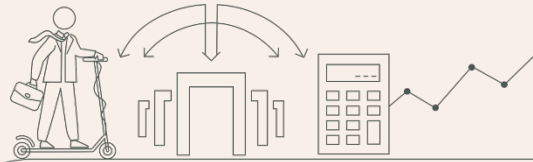
IMPACT MUSS INTEGRALER BESTANDTEIL DES GESAMTEN INVESTMENTPROZESSES WERDEN



DER IMPACT EINER IMMOBILIE WIRD AUF VERSCHIEDENSTEN EBENEN GENERIERT



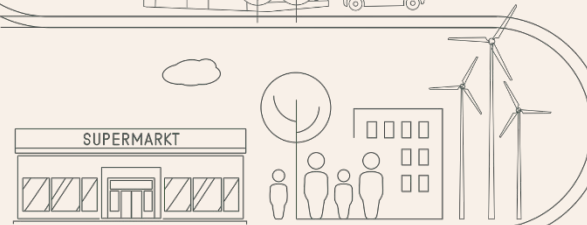
INVESTOR



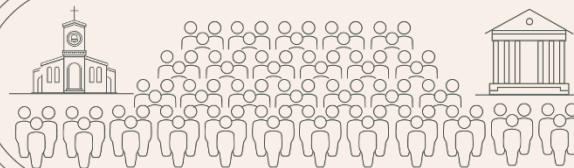
OBJEKT



UMFELD



GESELLSCHAFT



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

ANSPRECHPARTNER



Samuel Keil

Head of Portfolio Management

M +49 162 3311338

keil@next-gi.de

NEXT GENERATION INVEST AG

Gustav-Kayser-Straße 24

D-61231 Bad Nauheim

Hannes Ressel

Vorstand (CEO)

M +49 160 96317121

ressel@next-gi.de

Oliver Grossmann

Vorstand (CFO)

M +49 173 7625898

grossmann@next-gi.de

Sophie Kazmierczak

Vorstand (CISO)

M +49 162 3311332

kazmierczak@next-gi.de



DISCLAIMER

Diese Präsentation sowie deren Inhalte stellen Marketingmaterial dar und sind Eigentum der NEXT Generation Invest AG (hiernach „NEXT“) als Anlageberater des NEXT S.C.A. SICAV-FIS, Compartment NEXT Impact Fund, und als Finanzanlagenvermittler nach §34f GewO. Sie dienen dem Empfänger lediglich und ausschließlich zur Veranschaulichung und als Informationsgrundlage. Sämtliche Inhalte sind vom Empfänger vertraulich zu behandeln. Die Präsentation wurde exklusiv für den Empfänger erstellt und darf nicht an Dritte, unabhängig von Art und Form, weitergegeben werden. Eine Weitergabe bedarf ausnahmslos der vorherigen schriftlichen Zustimmung der NEXT. Jede Reproduktion, Vervielfältigung und/oder Entnahme, gleich welcher Art und Form, von Teilen oder im Ganzen ist nicht zulässig. Sämtliche aus den dargestellten Informationen erwachsende Rechte liegen bei der NEXT. Alle dargestellten Berechnungen und Inhalte sowie die zugrundeliegenden, unverbindlichen Annahmen basieren auf einem Kenntnisstand zum Erstellungszeitpunkt der Präsentation. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei der hier vorliegenden Präsentation lediglich um einen Informationsaustausch handelt und die NEXT und/oder ein mit ihr verbundenes Unternehmen keine rechtlich bindenden Verpflichtungen eingehen. Rechtlich bindende Dokumente zwischen der NEXT und dem Empfänger dieser Präsentation basieren auf separat ausgehandelten und beiderseitig unterzeichneten Verträgen.

Sofern in dieser Präsentation Szenarien vorgestellt sind, sind diese eine Schätzung der künftigen Wertentwicklung auf der Grundlage von Erkenntnissen aus der Vergangenheit, wie sich der Wert der Anlage verändert, und/oder der aktuellen Marktbedingungen und sind kein exakter Indikator. Der Return auf die Anlage hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange die Anlage gehalten wird. Die künftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängt und sich in Zukunft ändern kann. Es kann daher nicht in jeder Hinsicht ausgeschlossen werden, dass die Investition möglicherweise zu einem finanziellen Verlust führt.

Bitte lesen Sie den offiziellen Verkaufsprospekt der NEXT S.C.A. SICAV-FIS, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei der Entscheidung, in den beworbenen Fonds zu investieren, sollten alle Merkmale oder Ziele des beworbenen Fonds berücksichtigt werden, wie sie in dem Verkaufsprospekt der NEXT S.C.A. SICAV-FIS oder in den Informationen beschrieben sind, die den Anlegern gemäß Artikel 23 der Richtlinie 2011/61/EU, Artikel 13 der Verordnung (EU) Nr. 345/2013 und gegebenenfalls Artikel 14 der Verordnung (EU) Nr. 346/2013 offengelegt werden müssen.